

# RÉFÉRENCES

**DIDIER ROGEON**  
ARCHITECTE

E.U.R.L DIDIER ROGEON ARCHITECTE

29 rue Thubaneau | 13001 Marseille | T. 04 96 11 69 60 | F. 04 96 11 69 61  
agence@rogeon-archi.com | www.rogeon-archi.com

Société Unipersonnelle à Responsabilité Limitée d'Architecture au Capital de 49 650 Euros - N° SIRET : 480 372 945 0009 R.U.S MARSEILLE  
Ordre des Architectes N° Régional 502027 - N° National 51097

Les activités du Cabinet touchent des domaines variés tels que :

#### Bâtiments Publics

- \* Bibliothèque Municipale à Vocation Régionale (BMVR) à Marseille. 1997 livraison 2004 Colauréat avec A. Fainsilber Architecte Mandataire.
- \* Gymnase R. Perpès à Sanary-Sur-Mer. 1997

#### Bâtiments Universitaires ou Scolaires

- \* Extension du Lycée COSTEBELLE à Hyères. 2002
- \* Reconstruction du Lycée COSTEBELLE à Hyères. 1997-2002
- \* Reconstruction du Collège LES EUCALYPTUS à Ollioules. 1998-2002
- \* Réhabilitation du Lycée LEAU à Marseille. 1994-1998
- \* Construction d'un semi-internat à Marseille. 1998

#### Bâtiments Industriels et Commerciaux

- \* Extension de la Station d'épuration des eaux usées de Marseille. 2004-2008
- \* En cours : Unité de Traitement mécano-biologique de Déchets, SITA SUD à Salindres
- \* En cours : Unité de Valorisation biologique + Centre de traitement de Déchets, SITA SUD à Cabasse
- \* En cours : Unité de Valorisation biologique + Centre de traitement de Déchets, SITA SUD à Fabrègues
- \* Centre de Tri, SITA SUD à Marguerites. 2003
- \* Unité de Valorisation Biologique, SITA SUD à Entraigues Sur la Sorgue. 2003
- \* Centre de Tri, SITA SUD à Entraigues Sur la Sorgue. 1999-2002
- \* Centre de Tri, SITA SUD Les Pennes Mirabeau. 1998-1999

#### Bâtiments de Santé

- \* Construction d'un Foyer de vie pour 21 pensionnaires - ARI - à Marseille. 2006
- \* Construction d'un Foyer de vie pour 30 pensionnaires - ARI - à Rognac. 2000

#### Bureaux

- \* En cours : Construction d'un immeuble de bureaux, ANF, Marseille
- \* En cours : En réhabilitation, deux immeubles de bureaux, un immeuble de commerces de luxe et le réaménagement du cœur d'îlot, ANF, 13001 - Marseille

#### Établissement Hôtelier

- \* Hôtel 4 étoiles de 140 chambres, à Marseille (Quartier de l'hippodrome Borely), 2007

#### Opérations de Logements

- \* En cours : Ensemble de 45 Logements, Pays d'Aix Habitat, Peyrolles
- \* En cours : 148 Logements Sociaux + 22 en accession sociale, Amétis/Erilia, ZAC Saint Louis à Marseille
- \* En cours : 109 logements neufs en collectif, gymnase et supermarché avec cafétéria, OGIC, Marseille
- \* 64 logements neufs en collectif, dont 34 avec Service Hôtelier. Marseille (Quartier de l'hippodrome Borely), 2007
- \* 26 logements neufs en collectif SONACOTRA à Marseille (Quartier Belsunce), 2006
- \* 44 logements neufs individuels LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS à Marseille (Quartier Ste. Marthe), 2006
- \* 139 logements pour étudiants Ecole Nationale de la Marine Marchande à Marseille (Quartier Pointe Rouge) 2003



**DIDIER ROGEON**

Architecte Diplômé par le Gouvernement

Le Cabinet Didier Rogeon assure toutes les missions de maîtrise d'œuvre. Le Cabinet est animé par le dynamisme d'une équipe jeune, volontaire et pourvu d'équipements basés sur des moyens techniques de production et de communication modernes et en constante évolution (Postes de CAO-DAO, postes de travail bureautiques, etc.)

**DIDIER ROGEON**

ARCHITECTE

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
Projet Lauréat 07.2010 (PC en cours)	<b>Reconfiguration du Stade Vélodrome et de ses Abords</b> Marseille (13)	<b>Ville de Marseille</b>  (Partenariat Public Privé)	Mission Complète  273.000.000 € HT	<b>Groupement AREMA :</b> Le Groupement « AREMA » est constitué de la Caisse des Dépôts, la Caisse d'Épargne Provence-Alpes-Corse, le FIDEPPP, le fonds Infravia, GFC Construction (Mandatitaire), EXPRIMM, les cabinets d'architectes SCAU (Maxime Barbier, Bernard Cabannes, Luc Delamain, François Gillard, Michel Macary, Aymeric Zublena) et DIDIER ROGEON ARCHITECTE, ainsi que les bureaux d'études IOSIS, GARCIA Ingénierie et BETEREM..	Rénovation et couverture des tribunes du Stade Vélodrome, son agrandissement à 67.000 places, création d'un stade de rugby mitoyen et réalisation de 100.000 m <sup>2</sup> de bureaux, hôtels, commerces et habitations.  Projet Lauréat (07.2010) Livraison prévue pour 2014.
PC accordé 01.2012	<b>Reconfiguration du Stade Vélodrome et de ses Abords Quatre Immeubles de Logements - Bureaux - Commerces</b> <u>Zone Teisseire</u> Marseille (13)	<b>CIRMAD</b>  (Privé)	Mission Complète  25.000.000 € HT	BETEREM-INGÉNIERIE SOCOTEC GFC Construction Paul Pierre Petel Paysagiste  <b>Groupement AREMA :</b> Le Groupement « AREMA » est constitué de la Caisse des Dépôts, la Caisse d'Épargne Provence-Alpes-Corse, le FIDEPPP, le fonds Infravia, GFC Construction (Mandatitaire), EXPRIMM, les cabinets d'architectes SCAU (Maxime Barbier, Bernard Cabannes, Luc Delamain, François Gillard, Michel Macary, Aymeric Zublena) et DIDIER ROGEON ARCHITECTE, ainsi que les bureaux d'études IOSIS, GARCIA Ingénierie et BETEREM..	Construction d'un programme immobilier comprenant 240 logts. du T1 au T5, des bureaux et des commerces pour des SHON de 17 905 m <sup>2</sup> pour les logements, 1.785 m <sup>2</sup> pour les bureaux et de 317 m <sup>2</sup> pour les commerces. Ce projet joue un rôle « fédérateur » et assure une véritable articulation entre les aménagements du Stade Vélodrome, du nouveau quartier (abords du SVM), de la SAFIM ainsi que l'environnement urbain immédiat.
PC accordé 10.2011	<b>Reconfiguration du Stade Vélodrome et de ses Abords</b>  <b>Résidence Intergénérationnelle</b> <u>Zone Teisseire</u> Marseille (13)	<b>SOGIMA</b>  (Privé)	Mission Complète  8.650.000 € HT	GARCIA-INGÉNIERIE SOCOTEC Paul Pierre Petel Paysagiste  <b>Groupement AREMA :</b> Le Groupement « AREMA » est constitué de la Caisse des Dépôts, la Caisse d'Épargne Provence-Alpes-Corse, le FIDEPPP, le fonds Infravia, GFC Construction (Mandatitaire), EXPRIMM, les cabinets d'architectes SCAU (Maxime Barbier, Bernard Cabannes, Luc Delamain, François Gillard, Michel Macary, Aymeric Zublena) et DIDIER ROGEON ARCHITECTE, ainsi que les bureaux d'études IOSIS, GARCIA Ingénierie et BETEREM..	Construction d'une résidence intergénérationnelle portant sur une surface hors œuvre nette de 5.904 m <sup>2</sup> et comportant 90 logements pour étudiants, 40 logements pour seniors, des espaces communs, et 3 logements à vocation mixte ainsi que 80 places de stationnements dont 67 dans la construction.
PC accordé 10.2011	<b>Reconfiguration du Stade Vélodrome et de ses Abords</b>  <b>Un Immeuble de 124 Logements</b> <u>Zone Huveaune</u> Marseille (13)	<b>SOGIMA</b>  (Privé)	Mission Complète  13.800.000 € HT	GARCIA-INGÉNIERIE SOCOTEC Paul Pierre Petel Paysagiste  <b>Groupement AREMA :</b> Le Groupement « AREMA » est constitué de la Caisse des Dépôts, la Caisse d'Épargne Provence-Alpes-Corse, le FIDEPPP, le fonds Infravia, GFC Construction (Mandatitaire), EXPRIMM, les cabinets d'architectes SCAU (Maxime Barbier, Bernard Cabannes, Luc Delamain, François Gillard, Michel Macary, Aymeric Zublena) et DIDIER ROGEON ARCHITECTE, ainsi que les bureaux d'études IOSIS, GARCIA Ingénierie et BETEREM..	Construction d'un immeuble de logements portant sur une surf. hors œuvre nette de 9.303m <sup>2</sup> pour 124 logements ainsi que 133 places de stationnements dans la construction. Le projet s'inscrit dans un vaste plan de composition urbain fortement marquée par le « géocentrisme » du Stade Vélodrome, qu'elle magnifie.

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
PC déposé 12.2011	<b>Reconfiguration du Stade Vélodrome et de ses Abords</b>  <b>Un Immeuble de 87 Logements</b> <u>Zone Huveaune</u> Marseille (13)	<b>CIRMAD</b>  (Privé)	Mission Complète	GARCIA-INGÉNIERIE SOCOTEC GFC Construction Paul Pierre Petel Paysagiste  <b>Groupement AREMA :</b> <small>Le Groupement « AREMA » est constitué de la Caisse des Dépôts, la Caisse d'Épargne Provence-Alpes-Corse, le FIDÉPPP, le fonds Infravia, GFC Construction (Mandatitaire), EXPRIMM, les cabinets d'architectes SCAU (Maxime Barbier, Bernard Cabannes, Luc Delamain, François Gillard, Michel Macary, Aymeric Zublena) et DIDIER ROGEON ARCHITECTE, ainsi que les bureaux d'études IOSIS, GARCIA Ingénierie et BETEREM..</small>	Construction d'un immeuble de 87 logements, pour une surface hors œuvre nette de 6.524 m <sup>2</sup> avec 97 places de stationnements dans la construction. La volumétrie du bâtiment a été travaillée dans une composition en épi qui permet d'exprimer, en plan masse, la dynamique rayonnante à partir du géocentrisme du Stade Vélodrome, mais aussi de dégager une double exposition pour les logements.
			8.666.666 € HT		
PC déposé 12.2011	<b>Reconfiguration du Stade Vélodrome et de ses Abords</b>  <b>Résidence pour Etudiants de 196 Logements</b> <u>Zone Huveaune</u> Marseille (13)	<b>CIRMAD</b>  (Privé)	Mission Complète	BETEREM-INGÉNIERIE SOCOTEC GFC Construction Paul Pierre Petel Paysagiste  <b>Groupement AREMA :</b> <small>Le Groupement « AREMA » est constitué de la Caisse des Dépôts, la Caisse d'Épargne Provence-Alpes-Corse, le FIDÉPPP, le fonds Infravia, GFC Construction (Mandatitaire), EXPRIMM, les cabinets d'architectes SCAU (Maxime Barbier, Bernard Cabannes, Luc Delamain, François Gillard, Michel Macary, Aymeric Zublena) et DIDIER ROGEON ARCHITECTE, ainsi que les bureaux d'études IOSIS, GARCIA Ingénierie et BETEREM..</small>	Construction d'une Résidence pour Etudiants, d'une surface hors œuvre nette de 4.648 m <sup>2</sup> , pour 196 logements ainsi que 47 places de stationnement. Dans sa partie Sud le bâtiment présente un généreux p.-à-faux créé sur deux niveaux (rez-de-chaussée et premier étage) qui conforte la dynamique rayonnante de l'immeuble. Le bâtiment reprend les grands principes architecturaux développés pour les bâtiments de logts. de la zone Huveaune.
			8.333.333 € HT		
Phase PC en cours	<b>Reconfiguration du Stade Vélodrome et de ses Abords</b>  <b>Centre Commercial</b> <u>Zone Michelet</u> Marseille (13)	<b>CIRMAD</b>  (Privé)	Mission Complète	BENOY - <u>Architecte Associé</u> SOCOTEC GFC Construction  <b>Groupement AREMA :</b> <small>Le Groupement « AREMA » est constitué de la Caisse des Dépôts, la Caisse d'Épargne Provence-Alpes-Corse, le FIDÉPPP, le fonds Infravia, GFC Construction (Mandatitaire), EXPRIMM, les cabinets d'architectes SCAU (Maxime Barbier, Bernard Cabannes, Luc Delamain, François Gillard, Michel Macary, Aymeric Zublena) et DIDIER ROGEON ARCHITECTE, ainsi que les bureaux d'études IOSIS, GARCIA Ingénierie et BETEREM..</small>	Construction d'un Centre Commercial d'une surface SHON estimée à 28.125 m <sup>2</sup> . Bâtiment en R+3 comprenant : - Une moyenne surface alimentaire - Une ou deux grandes surfaces et des restaurants. - De quatre à six moyennes surfaces et un ensemble de petites surfaces. - 750 places de stationnement
			65.000.000 € HT		
1997 / 2004  (PC de 1998)	<b>Bibliothèque Municipale à Vocation Régionale - ALCAZAR</b>  Marseille (13)	<b>Ville de Marseille</b>  (Public)	Concours Lauréat MOP de base	<b>Mandataire :</b> Adrien FAINSILBER architecte <b>BET :</b> B.E.C.T. BETEREM-INGÉNIERIE	Construction d'une Bibliothèque Municipale à Vocation Régionale. Deuxième Bibliothèque de France après la Bibliothèque F. MITTERRAND à Paris (BNF)  S.H.O.N. : 21.000 m <sup>2</sup> Projet Lauréat Livré en 2004.
			26.068.782 € HT		

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
1999 / 2001  (PC de 2000)	<b>Construction d'un Centre Animalier</b>  Marseille (13)	<b>SPA</b> Marseille Provence  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  1.887.887 € HT	<b>BET :</b>  BETEREM-INGÉNIERIE	Construction du nouveau refuge de la SPA Marseille-Provence, comprenant des bureaux, des locaux de soins vétérinaires, deux logements de fonction, des boxes pour 140 chiens, 158 chats et divers petits animaux; la fourrière Municipale.  S.H.O. N. : 1.465 m <sup>2</sup> Livré en 2001.

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2006 Livré en février 2008	<b>Extension de la Station d'épuration des Eaux Usées</b> Marseille (13)	<b>Communauté Urbaine - Marseille Provence Métropole</b> (Public)	Mission Complète Conception- Construction  140.468.200 € HT	Mandataire : <b>OTV France</b>  SAEM, Eiffage TP, GTM Génie civil, Dumez Méd, Solétanche Bachy France, Crudeli, OTH	Complexe d'épuration des Eaux Usées de Marseille sur deux sites : <b>a)</b> <u>usine des eaux</u> pour l'épuration biologique par biostyr. <b>b)</b> <u>Usine des boues</u> pour le traitement des boues issues de l'épuration. <b>Le site</b> : Stade Vélodrome et calanques de Marseille. 1.865.000 E.H. Surf = 40.000 m² env. <b>Projet Lauréat.</b> Livré en février 2008.

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2002 / 2004	<b>Extension du Lycée Costebelle</b>  Hyères (83)	<b>Conseil Régional PACA</b>  (Public)	MOP de base	<b>BET :</b>  B.E.C.T. BETEREM-INGÉNIERIE	Projet pour l'extension du Lycée d'enseignement général et professionnel Costebelle. Capacité : 500 élèves.  S.H.O. N. : 3.887 m <sup>2</sup> Livré en 2004.
			4.300.000 € HT		
1997 / 2002	<b>Lycée Costebelle</b>  Hyères (83)	<b>Conseil Régional PACA</b>  (Public)	Concours Lauréat MOP de base	<b>BET :</b>  B.E.C.T. BETEREM-INGÉNIERIE	Projet pour une reconstruction sur site, d'un lycée d'enseignement général et professionnel. Capacité : 1.100 + 400 élèves. S.H.O. N. : 18.000 m <sup>2</sup> Terrain Aménagé : 10 HA Projet Lauréat. Livré en 2002.
			17.531.637 € HT		
1998 / 2002	<b>Collège Les Eucalyptus</b>  Ollioules (83)	<b>Conseil Général du Var</b>  (Public)	Concours Lauréat MOP de base	<b>Mandataire :</b> Martine HENRIOT architecte DPLG  <b>BET :</b> ITA - BEGP - CARINO ECVR - PA INGÉNIERIE	Projet pour une reconstruction sur site, d'un collège d'enseignement général et professionnel. Capacité : 600 élèves.  S.H.O. N. : 3.548 m <sup>2</sup> en travaux neufs. Projet Lauréat. Livré en 2002.
			5.275.243 € HT		
1995 / 1999	<b>Lycée Professionnel Leau</b>  Marseille (13)	<b>Conseil Régional PACA</b>  (Public)	Diag. Technique MOP de base	<b>BET :</b>  BETEREM-INGÉNIERIE	Lycée à structure métallique. Restructuration (réhabilitation) et extension (neuf) des installations pédagogiques. Mise à niveau des installations existantes. Mise en conformité des installations suivant réglementation pour la sécurité dans les ERP. Réalisation en 5 tranches. Livré en 1999.
			2.561.144 € HT en 5 tranches		

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2002 / 2006	<b>Foyer de Vie</b> Marseille (13)	<b>A.R.I.</b> (Association Régionale pour l'Intégration des personnes Handicapées et en Difficulté)  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  1.753.164 € HT		Création d'un Foyer de Vie, destiné à l'hébergement de 27 personnes handicapées mentales, autonomes et semi-autonomes. Le projet comprend 21 logements de type T1, 3 logements de type T2, des bureaux, et divers locaux communs.  S.H.O.N. : 1.547 m <sup>2</sup> Livré en 2006.
1997 / 1999	<b>Foyer de Vie</b> Rognac (13)	<b>A.R.I.</b> (Association Régionale pour l'Intégration des personnes Handicapées et en Difficulté)  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  1.594.617 € HT	<b>BET :</b>  BETEREM-INGÉNIERIE	Réhabilitation, en milieu occupé d'une clinique, pour la création d'un Foyer de Vie, destiné à l'hébergement permanent de 30 personnes handicapées mentales. Le projet comprend 30 chambres individuelles, des bureaux, réfectoire de restauration, ainsi que divers équipements pédagogiques. S.H.O.N. : 1.820 m <sup>2</sup> Livré en janvier 2000.
1998	<b>Semi-Internat et Locaux de soins</b> Marseille (13)	<b>A.R.I.</b> (Association Régionale pour l'Intégration des personnes Handicapées et en Difficulté)  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  378.074 € HT	<b>BET :</b>  BETEREM-INGÉNIERIE	Construction d'une école semi-internat pour jeunes en difficulté sociale.  S.H.O.N. : 450 m <sup>2</sup>  Livré en 1998.
2003, 2004 et 2005	<b>Ecole de Formation Marins Pompiers</b> Marseille (13)	<b>Marseille Aménagement</b>  (Public)	Faisabilité / Programmation		<b>Etude de faisabilité et de pré-programmation.</b>  Appréhension des besoins, du fonctionnement et de l'épanelage général des bâtiments ainsi que leur adéquation dans le site du Château Saint - Antoine pour l'école de formation du bataillon des Marins Pompiers de Marseille. 2005.



ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
1996 / 1997	<b>Gymnase de Sanary-sur-Mer</b>  Sanary-sur-Mer (83)	<b>Commune de Sanary-sur-Mer</b>  (Public)	MOP de base  1.039.702 € HT	<b>BET :</b>  B.E.C.T.	Construction d'un Équipement sportif pour les Écoles de la Commune de Sanary-sur-Mer.  S.H.O. N. : 1.940 m <sup>2</sup> Livré en 1997.

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2009	<b>Centre Commercial</b>  La Ciotat (13)	<b>SCI Ciotat Park</b>  (Privé)	Phase PC  5.000.000 € HT		Ce Projet de construction d'un centre commercial s'inscrit dans une zone en pleine restructuration, dans l'articulation entre le centre ville de La Ciotat et sa zone périphérique. Situé sur l'avenue Emile Bodin juxtaposant le centre Commercial actuel « L'ancre Marine ». Ce centre commercial se développe partiellement sur deux niveaux : le R+1 est en communication directe avec le RdC de l'ancre marine, créant une continuité totale entre les deux centres. S.H.O.N. : 9.014 m <sup>2</sup> - PC accordé le 25.08.2009.

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2007 / Projet en cours.	<b>Unité de Traitement mécano-biologique des Déchets Ménagers et Assimilés</b>  Salindres (30)	<b>Sita Sud</b>  (Privé)	Mission Complète PPP	<b>BET :</b>  BETEREM-INGÉNIERIE  ACCENT ENVIRONNEMENT	Construction d'une unité de traitement mécano-biologique des déchets ménagers et assimilés. Ce Projet s'inscrit dans une démarche environnemental. Le Projet est constitué d'un bâtiment  S.H.O. N. : 11.180 m <sup>2</sup> Projet Lauréat en 2007. PC en cours.
			Bât : 6.786.000 €HT VRD : 1.364.883 €HT		
2006 / Projet en cours.	<b>Unité de Valorisation Biologique + Centre de traitement de Déchets</b>  Cabasse (83)	<b>Sita Sud</b>  (Privé)	Mission Complète Marché Privé	<b>BET :</b>  BETEREM-INGÉNIERIE	Construction d'un Centre de tri, de traitements et de valorisation des déchets non dangereux. Le Projet est constitué de 5 bâtiments  S.H.O. N. : 8.371 m <sup>2</sup> Projet en cours.
			Bât : 6.400.000 €HT VRD : 2.800.000 €HT		
2005 / Projet en cours.	<b>Unité de Valorisation Biologique + Centre de traitement de Déchets</b>  Fabrègues (34)	<b>Sita Sud</b>  (Privé)	Mission Complète Marché Privé	<b>BET :</b>  GIRUS	Construction d'un Centre de tri et de traitements de déchets; ainsi qu'une zone dédiée au traitement par compostage d'ordures issues de collectes sélectives.  S.H.O. N. : 10.000 m <sup>2</sup> Projet en cours.
			6.000.000 €HT		
2003 / 2004	<b>Unité de Valorisation Biologique</b>  Entraigues sur la Sorgue (84)	<b>Sita Sud</b>  (Privé)	Mission Complète Marché Privé	<b>BET :</b>  BETEREM-INGÉNIERIE	Construction d'un Centre qui traite par compostage des boues (issues principalement des stations d'épurations urbaines et industrielles) et de la Fraction Fermentescible d'Ordures Ménagères, issues de collectes sélectives.  S.H.O. N. : 2.850 m <sup>2</sup> Livré en 2004.
			Bât : 1.827.367 €HT VRD : 363.125 €HT		

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2003 / 2004	<b>Construction Centre de Tri de Déchets</b> Marguerittes (30)	<b>Sita Sud</b> (Privé)	Mission Complète Marché Privé Bât : 695.785 €HT VRD : 249.794 €HT	<b>BET :</b> BETEREM-INGÉNIERIE	Construction d'un Centre de Tri et de mise en balle pour un centre d'enfouissement technique des déchets. S.H.O. N. : 1.124 m <sup>2</sup> Livré en 2004.
1999 / 2002	<b>Construction Centre de Tri et Stockage de Déchets</b> Entraigues sur la Sorgue (84)	<b>Déchets Service</b> (Sita Sud) (Privé)	Mission Complète Marché Privé Bât : 1.417.776 €HT Stock : 3.506.327 €HT VRD : 152.449 €HT	<b>BET :</b> B.E.C.T.	Construction d'un Centre de Tri et de mise en balle, et d'une déchetterie pour un centre d'enfouissement technique des déchets. S.H.O. N. : 2.514 m <sup>2</sup> Livré en 2002.
1998 / 1999	<b>Construction Centre de Tri et Stockage de Déchets</b> Les Pennes Mirabeau (13)	<b>Déchets Service</b> (Sita Sud) (Privé)	Mission Complète Marché Privé Bât : 1.585.470 €HT Stock : 7.622.451 €HT VRD : 457.347 €HT	<b>BET :</b> BETEREM-INGÉNIERIE	Construction d'un Centre de Tri et de mise en balle, et d'une déchetterie pour un centre d'enfouissement technique des déchets. S.H.O. N. : 4.470 m <sup>2</sup> Livré en 1999.

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2009 / en cours	<b>Construction d'un immeuble de bureaux</b>  Marseille (13)	<b>A N F</b>  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  10.440.000 € HT	<b>BET :</b>  BETEREM INGÉNIERIE  OASIIS (bet Environnement)	Projet de construction d'un immeuble de bureaux en R+7. Ce Projet s'inscrit dans une démarche environnementale THQE : chantier Vert, pérennité des ouvrages, gestion de l'énergie, confort hygrothermique, acoustique, visuel entre autres. L'isolation par l'extérieur et les cellules photovoltaïques prévues en toiture font partie de cette démarche.  S.H.O.N. : 7.000 m <sup>2</sup>
2007/ en cours  (PC accordé en 2007)	<b>Construction d'un immeuble de bureaux</b>  Marseille (13)	<b>A N F</b>  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  5.000.000 € HT	<b>BET :</b>  BETEREM INGÉNIERIE (bet Environnement)	Projet de construction d'un ensemble de bureaux. Ce Projet se compose de deux bâtiments : une « tour » en R+7 et une partie en R+4 en restanques. Toutes les toitures terrasses sont végétalisées. Le bois est largement utilisé en façade. Ces traitements s'inscrivent dans la démarche environnementale HQE.  S.H.O.N. : 4.545 m <sup>2</sup>
2007/ en cours  (PC accordé en 2007)	<b>Réhabilitation : 2 imm. de bureaux + 1 imm. de commerces de luxe</b>  Marseille (13)	<b>A N F</b>  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  4.063.000 € HT- Commer. 3.248.000 € HT- Bureaux 3.144.000 € HT- Bureaux	<b>BET :</b>  B E C T	Réhabilitation de deux immeubles de bureaux, un immeuble de commerces de luxe et le réaménagement du cœur d'îlot. Ce Projet se situe au 7 et 9 Place Charles de Gaulle, 25, 27 à 35 rue Pavillon, 46, 52 et 54 rue Vacon, au centre ville de Marseille.  S.H.O.N. : 2.049 m <sup>2</sup> (commerces) + 1.624 m <sup>2</sup> (bureaux) + 1.571 m <sup>2</sup> (bureaux) Projet en cours.

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2002 / 2007 PC de 2004 Livré 2007	<b>Construction d'un Hôtel 4 étoiles, de 140 chambres</b>  Marseille (13)	<b>SCI Château Borely</b> ( PERIMMO - PRIMOSUD SAPROCOM )  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  13.138.000 € HT	<b>Exploitant :</b> CONCORDE HÔTEL <b>BET :</b> GARCIA INGÉNIERIE SICA TEP 2E	Construction d'un hôtel 4 étoiles de 140 chambres, situé dans le Quartier de l'Hippodrome Borely. (Ce Projet a été conçu dans le cadre d'une opération d'ensemble : deux immeubles de Logements + hôtel)  S.H.O.N. : 9.500 m <sup>2</sup> Livré en novembre 2007.

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2008 / en cours  PC déposé en 2008	<b>Construction de 92 logements, dont 30 sociaux</b>  Marseille (13)	<b>Bouygues Immobilier</b>  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  8.230.000 € HT	<b>BET :</b>  B E R I M	Construction d'un immeuble en R+9 de 62 logements en accession libre + 30 sociaux. Dans le plan d'aménagement d'ensemble, ce projet se situe sur l'îlot 1 - rue du Chemin de la Commanderie. Le bâtiment conjugue habitat et environnement par l'emploi de matériaux naturels comme le bois, toitures végétalisées, mur végétal, etc.  S.H.O.N. : 6.323 m <sup>2</sup>
2007 / en cours  PC déposé en 2007	<b>Construction de 322 logements, dont 60 sociaux</b>  Marseille (13)	<b>Kaufman &amp; Broad</b>  (Privé)	Mission Conception (PC+DCE)  28.566.250 € HT + 3.000.0000 € HT en VRD	<b>BET :</b>	Construction de 322 logements : 15 bâtiments et 13 villas. 20% de ces logements sont des logements sociaux. Le Projet se situe dans le 11 <sup>ème</sup> arr. de Marseille en bordure de la commune de La Penne sur Huveaune à l'Est (ancien domaine du château de la Reynarde)  S.H.O.N. : 22.926 m <sup>2</sup>
2002 / 2007  PC de 2004 Livré 2007	<b>Construction de 64 logements, dont 34 avec service hôtelier</b>  Marseille (13)	<b>SCI Château Borely</b> ( PERIMMO - PRIMOSUD SAPROCOM )  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  12.995.000 € HT	<b>BET :</b>  I.T.E. SICA S.A. TEP 2E	Construction de deux immeubles de Logements, situés dans le Quartier de l'Hippodrome Borely. (Ce Projet a été conçu dans le cadre d'une opération d'ensemble : 64 logements + hôtel 4 ****)  S.H.O.N. 30 logements Bd Bonneveine : 3.203 m <sup>2</sup> S.H.O.N. 34 logements Av. Clot Bey : 3.852 m <sup>2</sup> Livré au cours de l'été 2007.
2005 / en cours  (PC de 2007)	<b>Construction de 143 logements, gymnase et supermarché avec cafétéria</b>  Marseille (13)	<b>OGIC</b>  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  28.000.000 € HT	<b>BET :</b>  S.E.C.M.O.	Construction de 143 logements, en 3 bâtiments ; reconstruction d'un supermarché (vente, cafétéria, réserves) ; création de locaux d'activité et réalisation d'équipements sportifs (base de kayak, gymnase et dojo)  S.H.O.N. : 16.164 m <sup>2</sup> - Ensemble du Projet Projet en cours.

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2000 / 2005 (PC de 2001)	<b>Construction de 44 maisons individuelles en lotissement</b>  Marseille (13)	<b>Les Nouveaux Constructeurs</b>  (Privé)	Conception DCE - CGT  2.866.040 € HT	<b>BET :</b>  SIGMA INGÉNIERIE	Construction de 44 maisons individuelles dont 20 sont de type T4 et 24 de type T5. Les parcelles de terrain ont une surface minimale de 400 m <sup>2</sup> .  S.H.O.N. : 5.500 m <sup>2</sup> Livré en 2005.



ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2009 / en cours	<b>Immeuble de 61 logements sociaux</b>  Marseille (13)	<b>Bouwfonds Marignan Immobilier</b>  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  5.000.000 € HT	<b>BET V.R.D. :</b> INGEROP <b>BET Structure :</b> SIGMA INGENIERIE <b>BET HQE :</b> TERAO	Projet de construction d'un immeuble HQE de 61 logements sociaux. Le Projet se situe dans la ZAC des Hauts de Ste. Marthe, il occupe la partie sud-ouest de l'ilot 26, qui s'étend sur le versant sud de la colline Mirabilis. Afin de conforter la topographie du Site, l'immeuble s'organise en 3 entités différentes : la partie ouest est en R+3, la partie centrale en R+4, et celle à l'est en R+5. S.H.O.N. : 4.802 m <sup>2</sup> - PC déposé en juillet 2009.
2007 / en cours  (PC accordé en 2008)	<b>148 logements sociaux + 22 en accession sociale</b>  Marseille (13)	<b>AMÉTIS</b> (Privé)  <b>ERILIA</b> (Privé)	Mission Complète Marché Privé  12.750.000 € HT + 860.000 € HT en VRD	<b>BET :</b> SETOR <b>BET VRD :</b> CERRETTI <b>PAYSAGISTE :</b> P.P. PETEL	Projet de construction de 170 logements sociaux dont 22 sont en accession sociale. Ce Projet participe de manière importante à la continuité du développement et à la revalorisation du quartier de Saint-Louis à Marseille (site des « abattoirs et marchés » de l'ancien Village de Saint-Louis). S.H.O.N. : 13.830 m <sup>2</sup> - PC accordé en 2007.
2004 / en cours  (PC de 2006)	<b>Résidence étudiante de 132 apparts. et un Restaurant</b>  Marseille (13)	<b>Réside Études</b>  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  4.200.000 € HT	<b>BET :</b>  B.R.I. TEP 2E	Construction d'une résidence étudiante de 132 appartements et d'un restaurant. Ce Projet constitué de deux bâtiments, se situe dans la Technopole de Château Gombert à Marseille. S.H.O.N. : 4.378 m <sup>2</sup> - Projet en cours. Livraison en septembre 2008.
2006 / en cours  (PC de 2006)	<b>Ensemble de 45 Logements en locatif social</b>  Peyrolles (13)	<b>Pays d'Aix Habitat</b>  (Public)	Mission Complète Type MOP de base  4.575.735 € HT	<b>BET :</b>  B.E.C.T.	Construction d'un ensemble de 45 logements dans un environnement dominé par un habitat de type pavillonnaire. L'opération se compose d'habitat collectif (33 logements) et de 12 maisons individuelles. S.H.O.N. : 3.740 m <sup>2</sup> - Projet en cours. Livraison prévue en 2010.

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2004 / 2007 (PC de 2004)	<b>Immeuble de 10 Logements et 8 Commerces</b> Saint-Victoret (13)	<b>Sogima</b> (Privé)	Mission Complète Marché Privé  1.300.000 € HT		Construction d'un immeuble de 10 logements à vocation sociale P.L.S. et de 8 commerces en rez-de-chaussée, Ce Projet s'inscrit dans le cadre des nombreux travaux de réhabilitation qui depuis quelques années sont entrepris au coeur de la ville de Saint-Victoret. S.H.O.N. : 1.206 m <sup>2</sup> Livraison en mai 2007.
2002 / 2006 (PC de 2003)	<b>Ensemble de 26 Logements Plus</b> Lambesc (13)	<b>Famille &amp; Provence</b> (Privé)	Mission Complète Marché Privé  1.689.775 € HT		Construction d'un ensemble de 26 logements, dont un immeuble de dix logements, plus 16 logements individuels.  S.H.O.N. : 2.241 m <sup>2</sup> Livré en février 2007.
1998 / 2007 (PC de 2002)	<b>Résidence Sociale de 26 logements</b> Marseille (13)	<b>Sonacotra</b> (Privé)	Mission Complète Type MOP de base  1.162.733 € HT	<b>BET :</b> R2M	Construction d'une résidence sociale R+7 au centre ville de Marseille, avec un stationnement en RdC.  S.H.O.N. : 1.178 m <sup>2</sup> Livré en 2007.
2001 / 2003	<b>Résidence Étudiante pour l'ENMM</b> (École Nationale de la Marine Marchande) Marseille (13)	<b>CIRMAD - Grand Sud</b> (Privé)	Esquisses, PC, DCE Suivi Architectural  3.613.000 € HT	<b>Exploitant :</b> Famille & Provence  <b>BET :</b> BETAMEX	Construction d'une résidence étudiante de 139 logements, une salle de détente, salle de travail et 150 places de stationnement. La Résidence est constituée par un bâtiment en R+3 et sous sol semi-enterré.  S.H.O.N. : 4.033 m <sup>2</sup> Livré en 2003.

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2007 / en cours	<b>EHPAD (80 lits)</b> (Établissement d'heberg. pour personnes âgées dépendantes)  Saint-Victoret (13)	<b>Sogima</b>  (Privé)	Mission Complète Marché Privé  5.200.000 € HT	B.E.C.T. ( BET)	Création d'un EHPAD d'une capacité d'accueil de 80 lits. Une section du Projet (13 lits) est dédiée à la prise en charge des personnes désorientées. (Unité psychogériatrique)  S.H.O.N. : 4.690 m <sup>2</sup>  Projet en cours.

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
2002 / 2003	<b>Réhabilitation d'une Bastide</b>  Domaine du Vergon Saint Cannat (13)	<b>GFR Domaine du Vergon</b>  <b>M. A. Einaudi</b>  (Privé)	Mission Conception (Limité phase appel d'offres)  2.349.330 € HT		Réhabilitation de la Bastide principale, remplacement de la piscine existante, création d'un Hammam, et d'un garage pour deux véhicules et reaménagement des espaces extérieurs.  Domaine = 154 hectares
2000 / 2002	<b>Réhabilitation d'une Bastide, Maison d'amis et une Maison de Gardien</b>  Commune du Tholonet	<b>M. R. Zolade</b>  (Privé)	Mission Complète  3.811.225 € HT		Réhabilitation de la Bastide principale, la Maison d'amis et la Maison de Gardien. Création d'une piscine et reaménagement des espaces extérieurs.
1998 / 2000	<b>Réhabilitation d'une Bastide du XIX siècle</b>  Roquefort la Bedoule (13)	<b>M. P. Bellon</b>  (Privé)	Mission Complète  1.036.653 € HT	<b>BET :</b>  BETEREM - INGÉNIERIE	Réhabilitation et aménagements divers d'une Bastide du XIX siècle.  S.H.O.N. : 450 m <sup>2</sup> Terrain Aménagé : 1.000 m <sup>2</sup>  Livré en janvier 2000.
1996 / 1999	<b>Mas de Grasset</b>  St Etienne du Gres (13)	<b>G.F.A. Du Mas de Grasset</b>  (Privé)	Mission Complète  3.506.327 € HT	<b>BET :</b>  BETEREM - INGÉNIERIE	Création de bâtiments de logement sur site classé (logement du personnel, maison d'amis, maison de gardien) S.H.O.N. : 750 m <sup>2</sup>  Aménagements extérieurs : jardins, fontaines, etc.  Réhabilitation, en 1993, de la Bastide Principale (XVII-XVIII s.)

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
1994 / 1996	<b>Mas de Chabou</b> Ménerbes (84)	<b>M. R. Lüscher</b> (Privé)	Mission Complète		Réhabilitation et extension d'un mas et d'une maison de gardien. Création d'un jardin.
			1.829.388 € HT		
1993 / 1994	<b>Mas de Grasset</b> St Etienne du Gres (13)	<b>G.F.A. Du Mas de Grasset</b> (Privé)	Mission Complète		Réhabilitation d'une grande Bastide Provençale du XVII <sup>e</sup> ème. siècle pour le corps principale.  Transformation des espaces du XVIII <sup>e</sup> siècle et contemporain, site classé.  Surface Utile : 850 m <sup>2</sup>
			2.820.307 € HT		
1992	<b>Hôtel de Tingry</b> Ménerbes (84)	<b>Brunet</b> (Privé)	Mission Complète		Réhabilitation partielle d'un Hôtel particulier du milieu du XVIII <sup>e</sup> ème. siècle.  Surface Utile. : 820 m <sup>2</sup> (Hors espaces extérieurs)
			686.020 € HT		
1991 / 1992	<b>Maison d'Arrêt des Baumettes</b> Marseille (13)	<b>Ministère de la Justice Direction des Services Pénitentiaires</b> (Public)	Mission Conception (Limité phase appel d'offres)		Restructuration de la circulation des détenus.
			228.674 € HT		

ANNÉES	DÉSIGNATION LOCALISATION	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION MONTANT	PARTENAIRES	DESCRIPTION
1992	<b>Palais de Justice</b> Draguignan (83)	<b>Ordre des Avocats</b> (Privé)	Mission Conception  213.429 € HT		Création d'un centre de documentation pour l'Ordre des Avocats.  S.H.O.N. : 270 m <sup>2</sup>
1989	<b>Hôtel de Simiane</b> Aix-en-Provence (13)	<b>Bissey</b> (Privé)	Mission Complète  1.981.837 € HT		Réhabilitation complète d'un Hôtel particulier du milieu du XVIII <sup>ème</sup> . siècle, inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques.  Surface Utile : 720 m <sup>2</sup> + Jardin à la française
1988	<b>Galerie de l'hôtel de Ville</b> Aix-en-Provence (13)	<b>SCI Raffi - Bonnette</b> (Privé)	Mission Complète  274.408 € HT		Réhabilitation complète d'un immeuble urbain du milieu du XVIII <sup>ème</sup> . siècle, dans périmètre protégé.  Surface Utile : 420 m <sup>2</sup>